

Lantmäteriet

- Styrinstrument:
- LM-förrättning
 - Anläggningslagen
 - Lagen om samfälligheter
 - Stadgar



**Gemensamhets-
anläggning Ärla GA:1** | **Styrelse Ärla
Vägförening**

Entreprenörer

Mer än 10 000 000 kr

Stämman: Andelsavgifter – Budget - Val

**914 Andelsägare
i 427 fastigheter**



Vår samfällighet/gemensamhetsanläggning enligt LM-förrättning 2005

- 12 km asfalterade vägar med diken, vägrenar och 200 rännstensbrunnar (RB). Värderade till ca 10 MSEK.
- 80 000 kvm grönområden inkl. en park, gräsplaner och skog.
- Några kortare grusvägar.

Vi har ansvar för

- Att laga skador på vägen
- Att asfaltera gator som behöver ny beläggning
- Att snöröja och sanda gatorna under vintern
- Att asfaltera schakt som ledningsägare grävt i våra vägar.
- Att sopa upp sanden när vintern är över och städa gatorna.
- Att följa upp trafiksäkerheten kontinuerlig på våra vägar.

Hur görs det?

- Vi har 10 eller 11 styrelsemöten per år som tar hand om löpande ärenden och beslutar om åtgärder enligt stämmobeslut, verksamhetsplan och budget.
- Vi har en stämma i mars månad där alla viktiga beslut tas.
- Vi informerar andelsägare i Ärla om verksamheten genom Ärlabladet.
- Vi tecknar avtal med entreprenörer
- Vi betalar fakturor och fakturerar ledningsägare som schaktat i våra vägar
- Vi skickar avier på andelsavgifter till andelsägare och följer upp betalning
- Vi följer upp ekonomin på varje styrelsemöte.
- Vi har kontakt med myndigheter när så krävs.
- Vi är alltid tillgängliga för andelsägare och har mycket information på hemsidan
- Vi lagrar digitalt alla protokoll och avtal mm på Dropbox som är tillgänglig för ledamöter.
- Vi kommunicerar frekvent genom email externt och internt.

Beträffande Park och grönområden:

Innan vi tar över som förvaltare av parker och grönområden skall dessa ska vara förvaltningsbara, vilket innebär:
Att kommunen skall åtgärda eftersatt underhåll så att grönområdena är förvaltningsbara alternativt ekonomisk gottgörelse.

Tid för inventeringen och omfattningen

Inventeringen påbörjades 2025-01-17 och avslutades samma dag
Inventeringen omfattar grönområden i enlighet med Förrättningskarta
daterad 2005-03-17

Syfte

Att utreda underhållsskulden på de grönområden kommunen skött.
Att ta fram en underhållsplan för det årliga underhållet i form av kategorier
Att ta fram den årliga underhållskostnaden för skötsel av grönområdena.
Skapa underlag för gemensam genomgång av grönområden

Arbetssätt

- Ytor enligt förrättningskarta ges en beteckning och adress.
- Ytorna uppmäts med hjälp av lantmäterikartan.
- Ytorna delas in i underhållskategorier 0-4 som nyttjas som grund för underhållskostnad
- Då några underhållskostnader ej kunde redovisas p.g.a. sekretess? har vi själva tagit fram relevanta siffror som grund för budget

Förslag till beslut på Stämman:

1. Vi bjuder in kommunen att inventera underhållsskulden tillsammans med oss.
2. Vi kommer överens om en rimlig åtgärd/ersättning eller vi anlitar juridisk kompetens för att lösa frågan.

Beträffande Lekparkerna.

Vi är av lag förhindrade att ta över lekparkerna som det ser ut nu.

Förslag till beslut på Stämman:

Vi föreslår att kommunen fortsätter sköta de två lekparkerna i Ärla ga:1.

Beträffande Skolans parkering

Skolans parkering ligger på ett grönområde som Ärla Vägförening ska förvalta.

Förslag till beslut på Stämman:

Kommun bekostar ny förrättning där parkeringsytan tas bort från GA1.

Beträffande gatubelysning i Ärla.

Ärla Vägförening är förhindrad att ta över förvaltningen av gatubelysningen som det ser ut nu.

Förslag till beslut vid Stämman:

.

Om förvaltning av gatubelysning skall övertas av Ärla Vägförening krävs:

- Noggrann inventering av belysningsanläggning vid våra vägar.
- Gränsdragning mot andra anläggningar.
- Budget för drift och underhåll av belysningsanläggning.
- Ekonomisk kompensation.

Vi behöver därför:

- En fullödig, kompetent och engagerad styrelse.
- En fungerande valberedning.

Vid Stämman behövs kandidater till val som kan

- Inom kort ersätta åldrande ledamöter.
- Lära sig vägföreningens funktioner och ställning i samhället.
- Förhandla med myndigheter och entreprenörer.
- Teckna avtal som kan följas upp.
- Ytterligare förbättra vårt utnyttjande av IT.
- Förstärka Ärla Vägförenings styrelse i allmänhet.